SEC/18/FY 25-26

23rd August 2025

To,
The Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
25th Floor, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Ref: Security Code: 544175

Sub: Newspaper Advertisements – 2nd Annual General Meeting through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM") facility.

Dear Sir / Ma'am,

The newspaper clippings of the advertisement on the captioned subject published today i.e. August 23, 2025 in the newspapers viz. Financial Express (English & Gujarati) are enclosed for information and records.

This is for your information and records.

Thanking You,

For, TGIF Agribusiness Limited

SAPAN SMITESH DALAL
Digitally signed by SAPAN SMITESH DALAL
Date: 2025.08.23 12:54:15 +05'30'

TGIF AGRIBUSINESS LIMITED AHMEDABAD

Sapan Smitesh Dalal
Company Secretary &
Compliance Officer
M. No.: A68054

Encl: As above

TGIF AGRIBUSINESS LIMITED
[CIN: L01132GJ2023PLC147235]
A-52, 5th Floor, Corporate House, Judges Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380054, Gujarat, India
Tel.: +91 79 49887770; Mobile No.: +91 9974002829 Email: info@tgifagri.com; Website: www.tgifagri.com

CAPITALINDIA

Regd. Office: 701, 7th Floor, Aggarwal Corporate Tower, Plot No. 23, District Centre, Rajendra Place, New Delhi, India - 110008 Tel: +91 11 49546000 Email : wecare@capitalindia.com CIN : L74899DL1994PLC128577

DEMAND NOTICE

Under The Provisions Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 ("the Act") And The Security Interest (enforcement) Rules, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Capital Indian Finance Ltd.** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date / Amount	Description of Immovable property) properties mortgaged
1. Ms. Patil Ashabai Hitesh D/o Mr. Govindbhai Borse (Proprietor, M/s Hitesh Engineering) 2. Mr. Patil Hitesh 3. Mrs. Patil Shital Shailesh 4. Mr. Shailesh R Patil **Lan Nos. NLNLAPAMD0040405**	14-08-2025 Rs. 54,81,440.40/- (Rupees Fifty Four Lakh Eighty One Thousand Four Hundred Forty And Fourty Paisa Only) As On: 13-08-2025	All That Right, Title And Interest Of Property Bearing Plot No. 23, Admeasuring About 306.14 Sq. Mtrs. Plot Area And Undivided Share Of 186.04 Sq Mtrs., Total 492.18 Sq Mtrs, And 250.00 Sq. Mtrs. Construction Area, In The Scheme Known As "m.n. Industrial Park", Situated At Mouje Bakrol – Bujrang, Tal. Dascroi, Dist. Ahmedabad On Land Bearing Survey/ Block No. 162 (old Survey No. 534) Of Khata No. 214 & 414, In Registration Sub – District And District Of Ahmmedabad - 12 (Nikol) Gujrat And Bounded By:- North By : Common Plot, South By : Sub Plot No. 22 , East By : Open Land, West By : Road

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that CIFL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, CIFL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. CIFL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), CIFL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the CIFL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to CIFL under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of CIFL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

PLACE: AHMMEDABAD GUJRAT DATE: 23/08/2025 **Sd/- Authorised Officer Capital India Finance Ltd**

pnb Housing Finance Limited

REG. OFFICE.: 9TH FLOOR, ANTRIKSH BHAWAN, 22 K.G. MARG, NEW DELHI - 110001, PHONES : 011-23357171, 23357172, 23705414 WEBSITE:-www.pnbhousing.com

B.O. SURAT : 1110-1111-1112, 11th Floor, Vasupujya Rio Empire, Opp. Pal RTO, Adajan Hajra Road, Adajan, Surat, Gujarat- 394510, B.O. RAJKOT : Office No. 101, Business Park-1, Opp. Ratnam Hospital, Opp. Eagle Travels, Moti Tanki Chowk, Rajkot-360001, Gujrat, B.O. AHMEDABAD : 2nd Floor, Part I, Megha House, Opp. Kotak Bank, Mithakhali Law Garden Road, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujrat - 380006

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act. 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s.
The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.
The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with he property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
HOU/SRT/07 24/1279206 B.O. : SURAT	Mr. Vibhuti Jhaa and Mrs. Mrs. Sanjukumari Vibhuti Jha	09-04-2025	Rs. 20,40,002.20/-(Rupees Twenty lakhs Fourty Thousand Two & Twenty Rupees Only) as on 09-04-2025	20-08-2025 Physical Possession	PLOT NO 704, MAHADEV NAGAR, DINDOLI, SURAT, GUJARAT,394220, INDIA
NHL/RJKT/03 20/785664 B.O.: RAJKOT	Mr. Harvijaysingh Prabhatsinh Gohil And Vasant Prabhatsingh Gohil Mr. Dharmvijaysinh Prabhatsinh Gohil	11-06-2025	Rs. 30,24,223.46/-(Rupees Thirty Lakhs Twenty four Thousand Two Hundred Twenty Three & Fourty Six Paise Only) as on 11-06-2025	19-08-2025 Symbolic Possession	Plot No 22, Pitru Krupa, Ganesh Park 2 Opp Paradise Hall Nr Bapasitaram Chowk, Off Raiya Road, Rajkot, Gujarat, 360005, India
HOU/SRT/05 21/886474 B.O. : SURAT	Mr. Pankajbhai Babulal Mistri And Mrs. Mukeshbhai Himatbhai Dodiya	11-06-2025	Rs. 10,13,977.60/-(Rupees Ten Lakhs Thirteen Thousand Nine Hundred Seventy-Seven & Sixty paise Only) as on 11-06-2025	20-08-2025 Symbolic Possession	Flat No 302,3rd Floor, Building No A/3,as Per Approved Plan A Type Unit,shiv Park Residency, Nr Radhe Residecny And Shiv Bunglows And Sukh Shanti Row House, Velanja To Hazira Sayan Road, Umra,nr Shiv Plaza Shopping Centar, Surat, Gujarat, 394130,india
HOU/AHM/06 22/997476 B.O. : AHMEDABAD	Mr. Harshadbhai Jayantibhai Thakkar And Minakshiben Harshadbhai Thakkar	06-06-2025	Rs. 27,00,921.00/-(Rupees Twenty-Seven Lakhs Nine Hundred Twenty-Nine Only) as on 06-06-2025	18-08-2025 Symbolic Possession	Tower D 103,1,0,103,0, Dev Aashish Divine 2, Abad Green Party Plot Road, Nr Divine Life International School, Ahmedabad, Gujarat-382405, India

PLACE : - GUJARAT DATE:- 23.08.2025 AUTHORIZED OFFICE, PNB HOUSING FINANCE LTD.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India
4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E- AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD. AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. No. 709/2018 **O.A. No. 771/2017**

Certificate Holder : INDIAN OVERSEAS BANK, NIKOL, AHMEDABAD

V/s

Certificate Debtor : M/S. SHREENATHJI ENTERPRISE & OTHERS

To,

CD No. 1 M/s. Shreenathji Enterprise
At 28, Akshat Estate, Karma Gas, Odhav, Ahmedabad

CD No. 2 Mr. Narayandas D. Vaishna
Plot No.05, Gopalnagar, G-Ward Road, Kubernagar, Ahmedabad-382 330.

The under mentioned property will be sold by **Public E-auction sale on 08th day of October, 2025** for recovery of sum of **Rs. 10,61,161=70 (Rupees: Ten lakhs sixty one thousand one hundred sixty one and paisa seventy only) (Decree Amount)** plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer-I, DRT-I (less amount already recovered, if any), from **M/S. SHREENATHJI ENTERPRISE & OTHERS**

DESCRIPTION OF PROPERTY

No. of lots	Description of the Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof -	Details of any other encumbrance to which property is liable	Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1	2	3	4	5	6	7	8
Lot No.						Reserve Price (in ₹)	10% EMD (in ₹)
1	Plot No. 5, Gopalnagar, G-Ward, Kubernagar, Ahmedabad -382330.	Not known	Not known	No	Not known	61,00,000/-	6,10,000/-

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. **https://baanknet.in**
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in **E-auction.** It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. **The EMD Shall be deposited latest by till 4.00 PM on 06.10.2025 in wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) https://baanknet.in** EMD deposited thereafter shall not be considered for the participation in the e-auction
4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter file of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies **on or before till 4.00 PM on 06.10.2025** and also hard copies along with EMDs deposit receipts should reach at the **Office of Recovery Officer-II, DRT-I, Ahmedabad by 06.10.2025.** It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts of such bidders through the same mode of payment.
5. Prospective bidder may avail online training from service provider :-

Name of Auction Agency	Bank Asset Auction Network (BAANKNET)
Contact person	Mr. Kashyap Patel (Mobile No. 9327493060)
Helpline Nos.	8291220220
Helpline Email Address	Support.BAAKNET@psballiance.com
Bank officer	Mr. Harfool Meena, Chief Manager, M. No. 9928813979

6. Prospective bidders are advised to visit website **https://baanknet.in** for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property shall be sold in 1 Lots, with **Reserve Price as mentioned above lot.**
9. The bidder shall improve offer in multiples of Rs. 50,000/- during entire auction period.
10. The property shall be sold **"AS IS WHERE IS BASIS"** and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid in Wallet Bank Asset Auction Network (BAANKNET) **https://baanknet.in** by immediate next bank working day **by 4:00 P.M.** through RTGS/NEFT as per the details as under :

Bank Name	Indian Overseas Bank, ARM Branch, Ahmedabad
Address	Ground Floor, Sharad Shopping Centre, Opp. Handloom House, Chinubhai Tower, Ashram Road, Ahmedabad-380009
Account No.	25810113301010
IFSC Code No.	IOBA0002581
Branch	Sundry Creditors, IOB ARM Branch, Ahmedabad.

12. **The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance 75% of sale consideration amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus ₹ 10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Ahmedabad.**
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. The successful bidder should note that TDS and GST liability, if any, arising out of sale of properties will have to be borne by the successful bidder separately over and above the sale consideration amount and shall not be deducted from sale consideration amount confirmed by this forum.
15. Schedule of auction is as under:-

Date and Time of Inspection	22.09.2025	Between 01.00 PM to 04.00 PM
Date of uploading proof of EMD and documents on E-auction Website	06.10.2025	Up to 05.00 pm
Last date of submissions of hard copies of proof of EMD and other documents with office of the Recovery Officer-I	06.10.2025	Up to 05.00 pm
Date and Time of E-Auction	08.10.2025	Between 12.00 Noon to 01.00 pm (with auto extension clause of 5 minutes, til Auction completes)

16. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 19th Day of August, 2025. Seal **Sd/- (Love Kumar) Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Vapi Ind.Estate SSI Branch, C/M-14, G.I.D.C., P.B. No. 13, Near Char Rasta, Vapi - 396 195, Dist. Bulsar, India. **Mo. : 9687680732, Email : indvap@bankofbaroda.com**

ANNEXURE – I – REDEMPTION NOTICE
Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

INDVAP/ADV/25-26/4381

To,
1. LAXMI NITIN CHAUHAN FLAT E 401,4TH FLR , E BLDG, SHIV SAI RESIDENCY VILLAGE DUNGRA TAL VAPI DIST VALSAD
2 . LAXMI NITIN CHAUHAN PROPRIETOR M/S LAXMI TRADING GODOWN NO 6, VASANT BAHAR BLDG, SAMJOTA NAGAR, KARWAD, PARDI 396191

Re: Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Ref :- 1. Demand Notice dated _18/02/2025 issued u/s 13 (2) of SARFAESI Act 2002.
2. Possession Notice dated 24-04-2025 issued u/s 13 (4) of SARFAESI Act 2002.

Dear Sir/Madam,

Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, Branch VAPI INDUSTRIAL ESTATE address Vapi Industrial Estate Branch, C/M-14, GIDC, , P.B.No.13, Near Char Rasta, Vapi-396195 being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter referred as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued demand notice dated 2/18/2025 calling upon you being Borrowers (s)/ Mortgagor (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

And whereas you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the secured assets more particulary described herein below Schedule. [Copy of Possession Notice dated 24-04-2025 is attached herewith for ready reference]

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in above Possession Notice.

Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets.

Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from receipt of this notice and redeem the secured assets as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from receipt of this notice, Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Schedule of Secured Assets/Properties

Sr. no.	Description of the Movable/ Immovable Properties
1.	All the piece and parcel of the property bearing residential Flat no. E-401, admeasuring about 965.00 sq. ft. super built-up area with undivided share in land admeasuring 12.00 sq. mts lying and located on 4th floor of the "E" building known as "Shiv Sai Residency" constructed on N.A. bearing survey No. 394/3 admeasuring about 5160.00 sq. mts situated at Village -Dungra within the limits of Vapi Nagarpalika, Takula -Vapi, District-Valsad, Guajrat State, India.

Date of Possession	24-04-2025	Type of Possession (Symbolic/Physical)	SYMBOLIC

Date : 11-08-2025 **Sd/- Authorized Officer**
Place : Valsad **Bank of Baroda, VAPI INDUSTRIAL ESTATE**

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

FEDBANK

Registered Office : Unit No. 1101 , 11th Floor, Cignus, Plot No 71 A,Powai, Paspoli, Mumbai 400087
DEMAND NOTICE Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules")

The undersigned being the authorized officer of **FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

	LAN / Borrower(s) /Co-Borrower(s) / Guarantor(s) / Address
1	**FEDSDR0HL0527034. 1. Mr. Jignesh Khodabhai Parmar (borrower) 2. Ms. Hiruben Jigneshbhai Parmar (Co – Borrower & Mortgagor) Both having addresses at: Bharvad Nesh, B/h. Garasiya Bording, At. Limbdi, Ta. Limbdi, Dist. Surendranagar - 363421 Also at: Wadhawan City Survey Ward No. 2, Nondh No. 5496, City Survey No. 5497, "Satvara Para" Ugamani Sheri No. 3, Shiyani Ni Poll, Gamtal area, Wadhwan, Dist. Surendranagar - 363030 | Demand Notice Date & Amount 14/08/2025 & Rs. 20,43,252/- (Rupees Twenty Lakhs Forty Three Thousand Two Hundred Fifty Two only) as on 13/08/2025 | Date of NPA 04-06-2024 | Description of Property : Immovable Property (Residential House) situated at – Wadhwan Satwarapara, Ugamni Sheri No. 3, City Survey Ward No. 2, City Survey No. 5496, Sq. Mi. 30.52 & City Survey No. 5497, Sq. Mi. 33.86 (Build up area G.F. 64.38) lying and bening the limit of Wadhwan, Taluka – Wadhwan, District: Surendranagar, Pin 363030 Gujarat State Boundaries of the property:- North: Adjoining Road, South: Adjoining Road, East: Adjoining City Survey No. 5495, West: Adjoining City Survey No. 5498**
2	**FEDMEHSTL0483402. 1. Mr. Mahmed Ishaq Roshanali Saiyed (borrower) 2. Ms. Jenabbibi Mahammad Ishaq Saiyad Alias Jetunbibi Mohmadsisahq Saiyed (Co – Borrower & Mortgagor) 3. Ms. Basirabibi Roshanali Saiyed (Co – Borrower) All having addresses at: Plot No. 23, Alasha Society, Indira Nagar, Nandasan, Ta. Kadi, Dist. Mehsana - 382705 Also at: Motivas, Opp. Makka Masjid, Nandasan, Dangarwa, Kadi, Mehsana – 382705 Also at: Tavakkal Fry Center Nandasan Chowki, Nandasan, Mehsana - 382705 Also at: City Survey No. 644 & 645, Mahi Vas, Nr. Meldi Mata Temple, Ahmedabad Highway, Nandasan, Mehsana - 382705 | Demand Notice Date & Amount 14/08/2025 & Rs. 20,26,020/- (Rupees Twenty Lakhs Twenty Six Thousand Twenty Only) as on 13/08/2025 | Date of NPA 05-10-2021 | Description of Property : All that right, title and interest of property bearing City Survey No. 644 admeasuring 46.92 Sq. Mtr. & City Survey No. 645 admeasuring 40.28 Sq. Mtr. total both properties 87.20 Sq. Mtr., situated at Mouje Nandasan Taluka Kadi in the District of Mehsana and Registration Sub District of Kadi That the said property is bounded as under City Survey No. 644: East – Common boundary with City Survey No. 643; West – Road; North – Road; South – Naveri City Survey No. 645: East – Road; West – Road; North – Common boundary with City Survey No. 647; South - Road**

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that FEDFINA is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, FEDFINA shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. FEDFINA is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), FEDFINA also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the FEDFINA This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to FEDFINA under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of FEDFINA and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date : 23.08.2025. Place: Gujarat **Sd/- Authorised Officer Fedbank Financial Services Limited**

SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

Legal and Recovery Department : SVC Tower, Jawaharlal Nehru Road, Vakola, Santacruz (East), Tel No. 022 - 71999975 / 980 / 983 / 971 / 928 / 987. **Ahmedabad Regional Office :** Ground Floor, Platinum Plaza, Opp. IOC Petrol Pump, Judges Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380054, **Tel No.** 079-26871140/42.

PUBLIC NOTICE FOR SALE

COMMERCIAL PROPERTIES FOR SALE ON "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS". (PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

NAME OF THE BORROWER / MORTGAGOR	OUTSTANDING BALANCE AS ON 31.07.2025
(1). M/s. Shyam Liquid Food Products (Principal Borrower) Proprietor Mr. Ghanshyam Vitthalbhai Galathiya (Since deceased through his legal heirs) B/3, Charbhuja Complex, Nr. Ambalal Park, Karelibaug, Vadodara-390018. **(2). Mr. Ghanshyam Vitthalbhai Galathiya (Mortgagor/Guarantor) (Since deceased through his legal heirs) 2). (a). Ms. Naynaben G. Galathiya (Wife) (2). (b). Mr. Het G. Galathiya (Son)-through his guardian, 2(a) & 2(b) Residing at :** H. No. 5, Rutu Duplex, Near Metro Hospital, Harni Road, Vadodara - 390006. **(2). (c). Manjulaben V Galathiya (Mother)**, A-303, Vrundavan Flats, Opp. Soham Bunglows, Vasna Road, Vadodara-390007 **(3). Mr. Anand Jayantilal Rawal (Guarantor)**, Savitri Niwas, Opp. Shital Hotel, By P.N. Old Highway, Talegaon, Dabhade, Pune-410507.	**Rs. 5,33,039.93 (Rupees Five Lakh Thirty Three Thousand Thirty Nine and Paise Ninety Three Only)** as on 31.07.2025 together with interest cost and expenses from 01.08.2025 until the date of payment.

Location and Details of The Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Date & Time of Inspection	Date & Time of Opening the Tender & Auction
All That Piece & Parcel of Immovable Property bearing (Registered under Sr No. BRA-1 3478/2009), Shop No. 4, adm. 225 Sq.Ft super built-up, Shop No. 5 & 8, adm. 300 Sq.Ft Super built-up, Shop No. 6 & 7, adm. 300 Sq.Ft Super Built-up, Shop No. 9, adm. 265 Sq.Ft Super Built-up all situated at Arihnat Super Market, Lalbaug Railway Crossing, Manjalpur Road, Vadodara Constructed on lend braring R.C.S No. 413 paiki T.P. Scheme No. 18, F.P. No. 17, Paiki Ward No. 4, City Survey No. 3310 paiki & 3311 to 3317 of Vadodara Kasba, Gujarat-390011. Owned By Mr. Ghanshyam Vitthalbhai Galathiya.	25,20,000/-	2,52,000/-	04.09.2025 & 11.09.2025 ——— 11.00 AM to 3.00 PM	23.09.2025 ——— 12.30 PM

TERMS & CONDITIONS :-

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions incorporated in this advertisement & in the prescribed Tender Form. Further details of the above mentioned properties and Tender Forms can be obtained from the **Branch Office at Vadodara Branch, 1-5, Shree Complex, Shrenik Park Cross Road, Productivity Road, Akota, Vadodara - 390020.**
2. Intending bidders should submit separate sealed tenders for each property in the prescribed Tender Form only. The sealed covers should be accompanied with Demand Draft/Pay Order for Rs. 1000/- each being Non-refundable Tender fee & the separate Demand Draft/Pay Order for the Earnest Money Deposit of 10% of the offer amount for movable and immovable drawn on a Scheduled Bank, favouring "SVC Co-operative Bank Limited", payable at Vadodara should be deposited in the 'Tender Box' kept in the Branch Office **Vadodara Branch, 1-5, Shree complex, Shrenik Park Cross Road, Productivity Road, Akota, Vadodara - 390020 before 4.30 P.M. on or before 22.09.2025.**
3. Tenders will be opened as per the schedule given above at the Branch Office at Office **Vadodara Branch, 1-5, Shree complex, Shrenik Park Cross Road, Productivity Road, Akota, Vadodara - 390020.**
4. The borrowers, respective Tenderers / Guarantors / Owners of the security or their authorised representatives may remain present at the time of opening of tenders. The Authorized Officer of the Bank would have sole discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding/negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the property. They are, therefore, advised to remain present themselves or through their duly authorised representative(s).
5. The successful bidder should bear the charge / fee payable for conveyance such as Stamp Duty, Registration fees, incidental expenses, T.D.S. of 1% on the property deal amount etc as applicable. The successful bidder shall also bear all statutory dues, if any, and also all dues pending like electricity charges, water charges, and maintenance charges and for other services provided, if any. The Bank (Secured Creditor) does not undertake any responsibility to procure any permission/license etc in respect of the secured assets / immovable/movable properties offered for sale.
6. The Bank reserves its right to accept or reject any or all offers without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the tenderers/bidders or to sell the property(s) through private negotiations with any of the tenderers/bidders or any other party/parties.
7. The Borrower/Guarantors/Mortgagors are hereby put to notice in terms of rule 6(2) and rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the Secured / aforementioned Assets would be sold in accordance with this notice in case the amount outstanding as per the demand notice is not fully repaid.
8. The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.
9. It is pertinent to note that all the Six Units are inter connected / linked and the same would be sold as a single property.
10. The property is sold on "As is Where is and What ever there is Basis". The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ registration charges, fee etc., and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
11. Prospective bidders are advised to make their own enquires & satisfy themselves with regard to documents of title held with the bank, measurement of the property and any dues/taxes payable in respect of the scheduled properties.
12. The arrears of tax/maintenance/ electricity/ water /any other dues payable if any in respect of the schedule properties will have to be borne by the successful bidder.
13. The Authorized Officer of SVC Co-operative Bank Limited earlier known as **The Shamrao Vithal Co-operative Bank Ltd.**, has taken over possession of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act.
14. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Gujarat Courts only.
15. The sale notice is also displayed on our website : **https://www.svcbank.com/notice-sale**

Date : 23.08.2025 **Amit Kanada**
Place : Vadodara **Authorised Officer & Manager, SVC Co-operative Bank Ltd.**

MURAE ORGANISOR LIMITED

CIN: L24230GJ2012PLC071299
Address: Block-B, Office no. 702, Dev Auram, Anandnagar Char Rasta, Jodhpur Char Rasta, Ahmedabad, Gujarat, India - 380 015

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30/06/2025

(₹ In Lakhs except EPS)

Sl No.	Particulars	Quarter Ending on 30.06.2025	Year to Date Figures 31.03.2025	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 30.06.2024
1	Total income	1298.66	85482.18	23.17
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	933.64	1002.93	-24.33
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	933.64	1002.93	-24.33
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	743.56	751.93	-24.33
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	743.56	751.93	-24.33
6	Equity Share Capital	18589.64	18589.64	4942.23
7	Reserves & Surplus (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-
8	Face Value of Equity Share Capital	2	2	2
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.08	0.08	-0.01

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For, **Murae Organisor Limited**
Sd/-
Nitinkumar Ashokkumar Tomar
Director (Chairperson)
DIN: 10820263

Date: 22.08.2025
Place: Ahmedabad

FORM A
Public Announcement
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF M/s. AJAY PROTECH PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	**M/s. Ajay Protech Private Limited**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	19/04/2011
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated/registered	ROC -Ahmedabad
4.	Corporate Identity No./Limited Liability Identification No.of corporate debtor	U45200GJ2011PTC065024
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	59, Pratap Chamber 1st Floor, Nr. ST & Railway Crossing, Unjha, Gujarat, 384170
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	06/08/2025 (Order received by IRP on 22/08/2025)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	02/02/2026
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mamta Sandeep Devpura Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-02796/2023-2024/14303
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	**Address:** Office No.210, Gokulam Arcade, Sarthana Jakatnama, Surat, Gujarat 395013 **E-mail ID:** mamtabaheti123@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	**Registered Address:** 505, 21st Century Business Center, Near World Trade Centre Ring Road, Surat, Gujarat-395002 **E-mail ID:** cirp.ajayprotech@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	05.09.2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21,ascertained by the interim resolution professional	Not Applicable
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	Not Applicable
14.	Relevant Forms and Details of authorized representatives are available at:	Website: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **M/s. Ajay Protech Private Limited** on 06th August 2025.
The creditors of **M/s. Ajay Protech Private Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof **on or before 5th September, 2025** to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 10.
The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

IP Mamta Sandeep Devpura
Interim Resolution Professional of
M/s. Ajay Protech Private Limited
Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02796/2023-2024/14303
AFA Valid upto: 30/06/2026

Date: 23.08.2025
Place: Surat

TGIF AGRIBUSINESS LIMITED

[CIN: L01132GJ2023PLC147235]
A-52, 5th Floor, Corporate House, Judges Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380054, Gujarat, India Tel.: +91 79 49887770; M: +91 9974002829 Email: info@tgifagri.com; Website: www.tgifagri.com

Notice of 2nd Annual General Meeting of TGIF Agribusiness Limited to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM)

Notice is hereby given that 2nd Meeting of the members of the TGIF Agribusiness Limited is scheduled to be held on 19th day of September, 2025 at 3:00 PM through Video Conferencing or any other audio visual means, in compliance with all the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirement) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard permitted the holding of the AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the MCA Circulars, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM to transact the business set out in the Notice of AGM. The registered office of the Company shall be deemed to be the venue for the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of Quorum u/s 103 of the Act.

The Notice of 2nd AGM and the Annual Report of the Company for Financial Year 2024-2025 has been sent electronically on 20th August 2025 to all those members of the Company whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

1. In compliance with the provision of section 108 of the Companies Act read with Rule 20 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended from time to time & Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 & Secretarial Standards on General meeting (SS-2) ,the Company is pleased to provide facility of remote e-voting ('Remote E-voting') to all the members to exercise their right to vote to the resolutions proposed to be passed at AGM. The facility of casting votes by the members using an electronic voting system and for participating in the AGM through VC/OAVM facility along with e-voting during AGM will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL).
2. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. 12th September, 2025 may cast their vote electronically or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the paid -up equity shares capital as on the cut-off date.
3. The remote e-voting period will be commenced on 16th September 2025 at 9:00 AM and ends on 18th September 2025 at 5:00 PM. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. E-voting shall also be made available at the AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to vote at the AGM.
4. Any person who become a member of the company after dispatch of Notice of AGM & holding shares as on cut-off i.e. 12th September 2025 requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and Password for casting the vote.
5. Members who have cast their vote through remote e-voting can participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
6. The Board of Directors of Company have appointed Mr. Mukesh Jiwnani (ACS 29793, CP 23381) from M/s Mukesh J & Associates, Practicing Company Secretary (FRN: S2021GJ796900), as Scrutinizer for conducting voting process in a fair and transparent manner.
7. The Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-2025 are made available on Company's Website at www.tgifagri.com, on the website of Stock Exchange where equity shares of the Company are listed, BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.
8. Members are requested to carefully read all the Notes which are set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting votes through remote e-voting during AGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in.

Date: 22nd August 2025
Place: Ahmedabad

By Order of the Board
For TGIF Agribusiness Limited
SD/-
Sapan Smitesh Dalal
[Company Secretary & Compliance Officer]

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
CENTRAL BANK OF INDIA

શાખા - જીતોડીયા

કબજા નોટિસ સરફેસી નિયમ-૮(૧) હેઠળ

આથી, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, જીતોડીયા શાખા** સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૧૨)ને નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લઇને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૮.૦૫.૨૦૨૫** ના ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરી દેવાદાર **શ્રી હર્ષિલ મનુભાઈ પરમાર** ને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૧૭,૧૫,૫૫૪ (રૂપિયા સત્તર લાખ પંદર હજાર પાંચસો ચોપન પુરા) (તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ મુખ્ય વ્યાજ અને બાકી રકમ) ૨૮.૦૫.૨૦૨૫** થી વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ નોટિસમાં દર્શાવેલ વ્યાજ સાથે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચુકવવા જણાવાયું છે.

દેવાદાર બેંકની સંપૂર્ણ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. દેવાદાર, જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપી જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનારે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નિયમ ૮ને વંચાણે લઇને તે/તેણીને મળેલી સત્તા નો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫** ના લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને વ્યવહાર કરશો તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**ની રકમ **રૂા. ૧૭,૧૫,૫૫૪ (રૂપિયા સત્તર લાખ પંદર હજાર પાંચસો ચોપન પુરા) (તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ મુખ્ય વ્યાજ અને બાકી રકમ) ૨૮.૦૫.૨૦૨૫** થી વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.

દેવાદારોને સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇ અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

(સુરક્ષિત મિલકત/ગીરવે મૂકેલી મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન):- શ્રી હર્ષિલ મનુભાઈ પરમાર ના નામે રહેણાંક સબ પ્લોટ નં-૦૬ ખાતે આવેલી મિલકત, પ્લોટ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ૪૬.૧૨ ચો.મી., બિન-ખેતી જમીન પર સ્થિત છે, જેમાં આર.એસ. નં- ૫૦૮, કુલ ક્ષેત્રફળ એચ. ૦-૩૨-૩૭ એઆરઈ છે, બંધાણી ગામની હદમાં, તાલુકો- પેટલાદ, જિલ્લો- આણંદ ખાતે આવેલ છે જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **ઉત્તરઃ** સબ પ્લોટ નં-૦૫, **દક્ષિણઃ** સબ પ્લોટ નં-૦૭, **પૂર્વઃ** રોયલ સોસાયટીનો રસ્તો, **પશ્ચિમઃ** ભગુભાઈની માલિકીની જમીન

તારીખ : ૨૧.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : જીતોડીયા

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
CENTRAL BANK OF INDIA

શાખા - જીતોડીયા

કબજા નોટિસ સરફેસી નિયમ-૮(૧) હેઠળ

આથી, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, જીતોડીયા શાખા** સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને ૧૩(૧૨)ને નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લઇને મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૮.૦૫.૨૦૨૫** ના ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરી દેવાદાર **શ્રી ઈકબાલહુસેન મહમ્મદહુસેન ફકીર** ને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા. ૧૧,૪૪,૨૮૪.૦૧ (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચુંબાલીસ હજાર બસ્સો ચોર્યાસી અને એક પૈસા પુરા) (તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ મુખ્ય વ્યાજ અને બાકી રકમ) ૨૮.૦૫.૨૦૨૫** થી વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ નોટિસમાં દર્શાવેલ વ્યાજ સાથે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોમાં ચુકવવા જણાવાયું છે.

દેવાદાર બેંકની સંપૂર્ણ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. દેવાદાર, જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપી જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનારે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નિયમ ૮ને વંચાણે લઇને તે/તેણીને મળેલી સત્તા નો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૨૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫** ના લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને વ્યવહાર કરશો તો તે **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**ની રકમ **રૂા. ૧૧,૪૪,૨૮૪.૦૧ (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચુંબાલીસ હજાર બસ્સો ચોર્યાસી અને એક પૈસા પુરા) (તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ મુખ્ય વ્યાજ અને બાકી રકમ) ૨૮.૦૫.૨૦૨૫** થી વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.

દેવાદારોને સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇ અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

(સુરક્ષિત મિલકત/ગીરવે મૂકેલી મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન):- શ્રી ઇકબાલહુસેન મહંમદ હુસેન ફકીરના નામે રહેણાંક સબ પ્લોટ નં-૧૦ ખાતે આવેલી મિલકત, પ્લોટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૬.૧૨ ચો.મી., બિન-ખેતી જમીન પર સ્થિત છે, જેમાં આર.એસ. નં- ૫૦૮, કુલ ક્ષેત્રફળ એચ. ૦-૩૨-૩૭ છે, બંધાણી ગામની હદમાં, તાલુકો- પેટલાદ, જિલ્લો- આણંદ. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **ઉત્તરઃ** સબ પ્લોટ નં-૦૯, **દક્ષિણઃ** સબ પ્લોટ નં-૧૧, **પૂર્વઃ** રોયલ સોસાયટીનો રસ્તો, **પશ્ચિમઃ** ભગુભાઈની માલિકીની જમીન

તારીખ : ૨૧.૦૮.૨૦૨૫
સ્થળ : જીતોડીયા

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા

THE GREAT INDIAN FARMS

TGIF AGRIBUSINESS LIMITED

[CIN: L01132GJ2023PLC147235]
A-52, 5th Floor, Corporate House, Judges Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380054, Gujarat, India Tel.: +91 79 49887770; M: +91 9974002829 Email: info@tgifagri.com; Website: www.tgifagri.com

TGIF એગ્રીબિઝનેસ લિમિટેડની બીજી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચના, જે વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ ("VC") / અન્ય ઓડિયો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("OAVM") દ્વારા યોજાશે.

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે TGIF એગ્રીબિઝનેસ લિમિટેડના સભ્યોની **બીજી બેઠક ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ અથવા અન્ય કોઈપણ ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમ દ્વારા યોજાવાની છે**, જે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩ અને તેના હેઠળ બનાવેલા નિયમોની બધી લાગુ જોગવાઈઓ અને SEBI (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫, તથા ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના જનરલ પરિપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૪ સાથે વાંચવામાં આવે છે અને આ સંદર્ભમાં અગાઉ જારી કરાયેલા પરિપત્રો અનુસાર VC/OAVM દ્વારા AGM યોજવાની મંજૂરી આપવામાં આવી હતી, જેમાં સભ્યોની ભૌતિક હાજરી વિના, સામાન્ય સ્થળે હાજર રહેવાની મંજૂરી આપવામાં આવી હતી. MCA પરિપત્રોના પાલનમાં, AGM ની સૂચનામાં દર્શાવેલ વ્યવસાયનું સંચાલન કરવા માટે કંપનીની AGM VC/OAVM દ્વારા યોજાશે. કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ AGM માટેનું સ્થળ માનવામાં આવશે. VC/OAVM દ્વારા AGMમાં હાજરી આપનારા સભ્યોને કાયદાની કલમ ૧૦૩ હેઠળ ક્વોરમ ના હેતુ માટે ગણવામાં આવશે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫ માટે કંપનીની બીજી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચના તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપની/ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ સાથે ઈ-મેલ સરનામાં નોંધાવનાર તમામ સભ્યોને, એમસીએ અને સેબી દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા પરિપત્રો મુજબ, ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મોકલવામાં આવ્યા છે.

૧. કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 108 સાથે વાંચવામાં આવતા કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 20, સમયાંતરે સુધારાયેલા SEBI (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો, 2015 ના નિયમ 44 અને સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ્સ ઓન જનરલ મીટિંગ (SS-2) ની જોગવાઈઓ અનુસાર, કંપની તેના સભ્યોને AGM માં વિચારણા માટે રજૂ થનારા ઠરાવો પર મતદાન કરવાનો અધિકાર વાપરી શકે તે માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ ('Remote e-Voting') ની સુવિધા પૂરી પાડે છે. ઇલેક્ટ્રોનિક મતદાન પ્રણાલીનો ઉપયોગ કરીને સભ્યો દ્વારા મતદાન કરવાની અને વાર્ષિક સામાન્ય સભા દરમિયાન ઇ-વોટિંગની સાથે VC/OAVM સુવિધા દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ભાગ લેવાની સુવિધા નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL) દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવશે.

૨. સભ્યો, જેમના નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૧૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સભ્યો / લાભાર્થી માલિકોના રજિસ્ટરમાં દેખાય છે, તેઓ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મતદાન કરી શકે છે અથવા VC/OAVM દ્વારા બેઠકમાં હાજરી આપી શકે છે અને AGM માં મતદાન કરી શકે છે. મતદાન અધિકારો કટ-ઓફ તારીખે ચૂકવેલ ઇક્વિટી શેર મૂડીના તેમના શેરના પ્રમાણમાં રહેશે.

૩. રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો ૧૬ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ૧૮ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ મતદાન માટે NSDL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલને અક્ષમ કરવામાં આવશે. વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ઈ-વોટિંગ પણ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે અને મીટિંગમાં હાજર રહેલા સભ્યો જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કર્યું નથી તેઓ AGM ખાતે મતદાન કરી શકશે.

૪. કોઈપણ વ્યક્તિ જે વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચના મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ-ઓફ એટલે કે ૧૨ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ ના રોજ શેર ધરાવે છે, તેમણે મતદાન કરવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અપનાવવામાં આવતી પ્રક્રિયા માટે વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચનાનો સંદર્ભ લેવા વિનંતી.

૫. જે સભ્યોએ રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કર્યું છે તેઓ AGMમાં ભાગ લઈ શકે છે પરંતુ ફરીથી મતદાન કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

૬. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે મતદાન પ્રક્રિયાને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે હાથ ધરવા માટે સ્ક્રુટિનાઇઝર તરીકે મેસર્સ મુકેશ જે એન્ડ એસોસિએટ્સ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી (FRN: S2021GJ796900) ના શ્રી મુકેશ જીવનાની (ACS 29793, CP 23381) ની નિમણૂક કરી છે.

૭. નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫ માટે વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચના અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.tgifagri.com પર, સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ જ્યાં કંપનીના ઇક્વિટી શેર લિસ્ટેડ છે, બીએસઇ લિમિટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ છે.

૮. સભ્યોને વિનંતી છે કે તેઓ AGM ની સૂચનામાં દર્શાવેલ બધી નોંધો અને AGM માં જોડાવા માટેની સૂચનાઓ, AGM દરમિયાન રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતદાન કરવાની રીત કાળજીપૂર્વક વાંચે.

કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગમાં ઉપલબ્ધ શેરધારકો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને શેરધારકો માટે ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકો છો અથવા 022 - 4886 7000 પર કોલ કરી શકો છો અથવા evoting@nsdl.co.in પર શ્રીમતી પલ્લવી મ્હાત્રેને વિનંતી મોકલી શકો છો.

તારીખ: ૨૨ ઓગસ્ટ ૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ

બોર્ડના આદેશથી
TGIF એગ્રીબિઝનેસ લિમિટેડ માટે
SD/-
સપન સ્મિતેશ દલાલ
કંપની સચિવ અને પાલન અધિકારી

Odigma

ઓડિગ્મા કન્સલ્ટન્સી સોલ્યુશન્સ લીમીટેડ

(CIN: L72900GJ2011PLC131548)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૨૦મો માળ, ગિફ્ટ ટુ બિલ્ડીંગ, બ્લોક નં. ૫૬, રોડ-૫સી, ઝોન-૫, ગિફ્ટ સિટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૫૦, ગુજરાત, ભારત.
ફોન : +૯૧-૭૯ ૬૭૭૭ ૨૨૦૦ ઈ-મેઈલ : ir@odigma.ooo; , વેબસાઇટ : www.odigma.ooo

૧૪ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઓડિગ્મા કન્સલ્ટન્સી સોલ્યુશન્સ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૧૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ("એજીએમ") સોમવાર, ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે ભારતીય સમય પ્રમાણે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમ ("ઓએવીએમ") મારફત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે. કંપનીએ નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૪-૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમ બોલાવતી નોટીસ જેસભ્યોના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની અને/અથવા ડિપોઝીટરીઝ અને/અથવા આરટીએ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને શુક્રવાર, ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ના રોજ ઈલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત રવાના કરેલ છે. આ ઉપરાંત, નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની પુરેપુરી વિગતો માટેની વેબ લિંક તેમજ પાથ પુરો પાડતા પત્ર પણ શેરહોલ્ડર(સ) જેમણે કંપની/આરટીએ/ ડિપોઝીટરી(ઓ) પાસે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને રવાના કરેલ છે. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઈઓ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા એમસીએ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને સેબી સરક્યુલર નં. SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ના અનુપાલનમાં નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૪-૨૫નો વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમ બોલાવતી નોટીસની સોફ્ટ નકલો કંપનીની વેબસાઈટ www.odigma.ooo અને બીએસઈ લીમીટેડ(બીએસઈ) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઈ) ની વેબસાઈટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

જે સભ્યોએ તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમને ઈલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના સંદર્ભમાં તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ(ટો) મારફત ડિપોઝીટરીઓ પાસે તે રજીસ્ટર કરવા વિનંતી છે.

એક્ટની કલમ ૧૦૮ ના કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦, સુધારેલ અને લિસ્ટીંગ નિયમનોના નિયમન ૪૪ સાથે વાંચન હેઠળ, કંપની તેના સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સિસ્ટમ ("ઈ-વોટીંગ") નો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેના મત આપવા માટેની સવલત આપી રહી છે. શેરહોલ્ડરોના મતાધિકાર સોમવાર, ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ("કટ-ઓફ તારીખ") ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ ઈક્વિટી શેરમૂડીમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની સંબંધિત જોગવાઈઓ હેઠળ જરૂરી વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

૧.	રીમોટ ઈ-વોટીંગની શરૂઆતની તારીખ અને સમય	ગુરુવાર, ૧૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે
૨.	રીમોટ ઈ-વોટીંગ પૂર્ણ થવાની તારીખ અને સમય	રવિવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે
૩.	ઈ-વોટીંગ માટેની ઉમેદવારીના હકો નક્કી કરતી કટ-ઓફ તારીખ	સોમવાર, ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫
૪.	કંપનીએ એજીએમ નોટીસ રવાના કર્યા પછી શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્યો બનનાર કોઇપણ વ્યક્તિ અને જેના નામો કટ-ઓફ તારીખના રોજ કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના નિવેદનમાં હાજર છે તેઓ આ એજીએમની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની પ્રક્રિયા અનુસરીને ઈ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મતદાનના હકોનો ઉપયોગ કરી શકે છે.	
૫.	રવિવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી રિમોટ ઈ-વોટીંગની મંજૂરી અપાશે નહી.	
૬.	એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સવલત ઉપલબ્ધ રહેશે. જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટીંગથી તેમના મત આપ્યાં છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમથી એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે, પરંતુ એજીએમ દરમિયાન ફરીથી તેમના તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહીં.	
૭.	કોઈપણ પુછપરછ માટે, તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન ઉપર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએક્યુસ) અને શેરહોલ્ડરો માટેના ઈ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અથવા ૦૨૨ - ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ને કોલ કરી શકો છો અથવા શ્રીમતી પલ્લવી મ્હાત્રેને evoting@nsdl.co.in ઉપર અરજી મોકલી શકો છો.	

ઓડિગ્મા કન્સલ્ટન્સી સોલ્યુશન્સ લીમીટેડ વતી,
સહી/-
પ્રાચી જૈન
કંપની સેક્રેટરી અને કંમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર

સ્થળ : ગાંધીનગર
તારીખ : ૨૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫

IDBI BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ આઈડીબીઆઈ ટાવર, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ, કફ પરેડ, મુંબઈ પીન – ૪૦૦ ૦૦૫. CIN: L65190MH2004GOI148838

અસ્થાવર/સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી જાહેર નોટીસ

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ પ્રોવિઝન નિયમ ૮(૬) એન ૯(૧))

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ કાયદો ૨૦૦૨ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને અને ૯ (૧) સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. આથી અત્રે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને દેણદારો, સહ-દેણદારો અને જામીનદારોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ અસ્થાવર/સ્થાવર મિલકતો આઈડીબીઆઈ લિ. બેંક પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મૂકેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો આઈડીબીઆઈ બેંક લિ., સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે જેનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે, જે કાંઈ છે તે છે' 'તેમ જ કોઈના આશ્રય વિના'ના આધારે થશે.

મિલકત નં. ૧

કરજદારનું નામઃ શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાડેજા અને શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા **ગીરોકર્તા :** શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાડેજા
મિલકતનું વર્ણનઃ સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે(કોમર્શિયલ દુકાન) દુકાન નં. - ૧૧૦, પહેલો માળ, હાલાર હાઉસ, સ્ટાર કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, નાગનાથ ગેટ પાસે, ઈન્દિરા ગાંધી રોડની બહાર, મુ. જામનગર, તા. અને જિ. જામનગર, ગુજરાત.

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ ૩૧.૧૨.૨૦૨૩
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૧૯,૭૭,૮૪૮/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સિત્યોત્તેર હજાર આઠસો આડતાળીસ માત્ર) તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૩ સુધીનું

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂા. ૨૧,૧૦,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૧૧,૦૦૦/-	૨૩/૦૯/૨૦૨૫	25/09/2025 (Till 4:00 PM)	26/9/2025 (11.00 A.M to 1.00 P.M

મિલકત નં. ૨

કરજદારનું નામઃ શ્રી દિવ્યરાજસિંહ જાડેજા અને શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા **ગીરોકર્તા :** શ્રીમતી અશ્વિનાબા જાડેજા
મિલકતનું વર્ણનઃ સ્થાવર મિલકતના બધા હક અને હિસ્સા સાથે(કોમર્શિયલ દુકાન) દુકાન નં. - ૧૦૮, પહેલો માળ, હાલાર હાઉસ, સ્ટાર કોમ્પ્લેક્સની પાછળ, નાગનાથ ગેટ પાસે, ઈન્દિરા ગાંધી રોડની બહાર, મુ. જામનગર, તા. અને જિ. જામનગર, ગુજરાત.

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ ૩૧.૧૨.૨૦૨૩
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૧૯,૭૭,૮૪૮/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સિત્યોત્તેર હજાર આઠસો આડતાળીસ માત્ર) તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૩ સુધીનું

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂા. ૧૪,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૪૫,૦૦૦/-	૨૩/૦૯/૨૦૨૫	25/09/2025 (Till 4:00 PM)	26/9/2025 (11.00 A.M to 1.00 P.M

મિલકત નં. ૩

કરજદારનું નામઃ શ્રી પારસ નંદા અને શ્રીમતી મીનાબેન નંદા **ગીરોકર્તા :** શ્રી પારસ નંદા અને શ્રીમતી મીનાબેન નંદા
મિલકતનું વર્ણનઃ સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ હક અને હિસ્સા જે ફ્લેટ નં ૪૦૪, ચોથા માળે, ૯૫.૩૪ ચોરસ મીટર (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), ટાવર સી, રિદ્ધિ સિદ્ધિ રેસિડેન્સી, સંયુક્ત પ્લોટ નંબર ૧૯૨ થી ૧૯૫ પર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંક મિલકત છે. સર્વે નંબર ૧૨૪૭ પૈકી, ૧૨૪૮ પૈકી અને ૧૨૪૯ પૈકી, વસંત વાટિકા સોસાયટી, સેન્ટરલ બેંકની પાસે, લેઉવા પટેલ સમાજ પાસે, રણજીતસાગર રોડ, જામનગર, (ગુજરાત) ૩૬૧૦૦૫ ગુજરાત રાજ્યમાં

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ ૩૧.૧૨.૨૦૨૩
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૨૪,૮૩,૬૦૭/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્યાસી હજાર છસો સાત માત્ર) તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૩ સુધીનું

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂા. ૨૮,૭૬,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૮૭,૬૦૦/-	૨૩/૦૯/૨૦૨૫	25/09/2025 (Till 4:00 PM)	26/9/2025 (11.00 A.M to 1.00 P.M

મિલકત નં. ૪

કરજદારનું નામઃ શ્રી જયદિપ લખતરીયા અને શ્રીમતી જ્યોતિબેન જનકભાઈ લખતરીયા **ગીરોકર્તા :** શ્રીમતી જ્યોતિબેન જનકભાઈ લખતરીયા
મિલકતનું વર્ણનઃ બધી જ સ્થાવર મિલકતના હક અને હિસ્સા જે રહેણાંક મિલકત પ્લોટ નં. ૪૩/બી-૨/પૈકી, "શ્રી ભવાની કૃપા", ગાંધી ગ્રામ, નાણાવટી ચોકની પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ પાછળ, પશુપતીનાથ મહાદેવ મંદિરની પાસે, વિસ્તાર ગાંધીગ્રામસ રૈયા, સીટી- રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૭, તા. રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થિત છે

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખઃ ૨૫.૦૭.૨૦૨૪
ડિમાન્ડ રકમઃ રૂા. ૨૮,૬૬,૨૯૯.૮૨/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ છાસઠ હજાર બસો નવ્વાણું અને પૈસા બ્યાસી માત્ર) તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૩ સુધીનું

રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડી	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈએમડી સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
રૂા. ૨૭,૭૯,૦૦૦/-	રૂા. ૨,૭૭,૯૦૦/-	૨૩/૦૯/૨૦૨૫	25/09/2025 (Till 4:00 PM)	26/9/2025 (11.00 A.M to 1.00 P.M

બીડ વધારવાની રકમ : By Rs. 25,000/- (રૂા. પચ્ચીસ હજાર માત્ર)

બિડ ડોક્યુમેન્ટમાં દેખાતા નિયમો અને શરતોનો ભાવાર્થઃ (૧). ઉપરના સમયપત્રકમાં ઉલ્લેખિત વિગતો શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે. અધિકૃત અધિકારી અને/અથવા બેંક આ જાહેર સૂચનામાં કોઈપણ ભૂલ, મિસ-સ્ટેટમેન્ટ અથવા ચૂકી જવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. **(૨).** ઈ-ઓક્શન **www.idbibank.in** અને **https://baanknet.com** પર ઉપલબ્ધ બિડ દસ્તાવેજોમાં વિગતવાર નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે. વિગતવાર પ્રક્રિયા, હરાજી પ્રક્રિયા, બિડ દસ્તાવેજો માટે, કૃપા કરીને શ્રી ઉમેશ સિંઘાનીયા **(M) 9967701574 email id umesh.singhania@idbi.co.in**, શ્રી બિરેન્દર **(M) 9833791329 email id- birender@idbi.co.in**, શ્રી કમલેશ બાબેરવાલ **(M) 9723501977 email id- kamesh.baberwal@idbi.co.in** અને **રીજનલ ઓફિસ (રીટેલ રીકવરી) બીજો માળ, ધ એમ્પોરિયા બિલ્ડીંગ, એ.જી. ચોક, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, પીન ૩૬૦૦૦૫** કોઈપણ કામકાજના દિવસે સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે. **(૩).** ઈ-ઓક્શન સપોર્ટ માટે, કૃપા કરીને સંપર્ક કરોઃ **પીએસબી એલાયન્સ પ્રા.લિ., વેબસાઈટ : https://baanknet.com** હેલ્પ ડેસ્ક મો. **8291220220, E-Mail support.baanknet@psballiance.com (૪).** આ પ્રકાશન સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ જરૂરી 'ત્રીસ દિવસ' ની નોટીસ પણ છે. **(૫).** તમામ વૈધાનિક જવાબદારીઓ / કર / જાળવણી ફી / વીજળી / પાણીના શુલ્ક વગેરે, જે તારીખ સુધી બાકી છે અને હજ સુધી બાકી છે તે બિડર (ઓ) દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે અને તે મિલકતના સફળ બિડર/ખરીદનાર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે. આઈડીબીઆઈ બેંક વિશિષ્ટ તેના પર માહિતી પ્રદાન કરવાની કોઈ જવાબદારી લેતી નથી. **(૬).** કુલ વેચાણ કિંમતના આધારે વેચાણની પરાકાષ્ઠા પર, કલમ ૧૯૪(૧એ) આવકવેરા અધિનિયમ હેઠળ ટીડીએસ લાગુ પડશે. **(૭).** જોકે(અને), જો કોઈ હોય તો, સ્થાવર મિલકતના વેચાણ પર તે સફળ બિડર / ખરીદનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવશે. **(૮).** સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ (જમા કરેલ ઈએમડી બાદ કરીને) વેચાણ નક્કી થયેલ દિવસે જમા કરવાની રહેશે. બાકીની રકમ સમાપ્તિ કાર્યકારી દિવસે વેચાણના સ્વીકારના પત્રની તારીખથી દિન ૧૫માં અથવા બે.એ.ઓ. દ્વારા લેખિતમાં વધારી આપેલ સમયમાં ભરી દેવાની રહેશે. આપેલ સમયમાં બાકીની રકમભરવામાં કસૂર થશે તો, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સહિત જમા કરેલ પુરેપુરી રકમ જપ્ત થઈ જશે. **(૯).** (એઓ) લાયક બિડર એસેટ ઓક્શન પરત-બીડીંગ ની પરવાનગી આપી શકે છે. **(૧૦).** કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ટાન્ડર/કોઈપણ બિડ સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. જો બધી બિડ નકારી કાઢવામાં આવે તો, (એઓ) પાસે ખુલ્લા બિડ / ખાનગી વાટાઘાટ દ્વારા ખાનગી રીતે મિલકત વેચવાનો અધિકાર અનામત છે. **(૧૧).** અંગ્રેજીમાં અને ડિપોઝીટ (ઈએમડી) કોઈ વ્યાજ ચૂકવાશે નહીં.

તારીખ : ૨૩.૦૮.૨૦૨૫, સ્થળ : રાજકોટ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઈડીબીઆઈ બેંક લિ.

---

ethos | WATCH BOUTIQUES

ETHOS LIMITED

(CIN: L52300HP2007PLC030800)
Registered Office: Plot No. 3, Sector – III, Parwanoo, District Solan (Himachal Pradesh) 173220
Corporate Office: S.C.O. 88-89, Sector 8-C, Madhya Marg, Chandigarh 160 009
Head Office: Global Gateway Towers A, 1st Floor, MG Road, Sector-26, Gurugram, 122002
Tel.: +91 0124 6932100, **Fax:** +91 172 2548302, **website:** www.ethoswatches.com,
email id: investor.communication@ethoswatches.com

INFORMATION OF THE 18TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD OVER VIDEO CONFERENCE

Shareholders may note that the Eighteenth (18th) Annual General Meeting ("AGM") of Ethos Limited ("the Company") will be held on Monday, September 15, 2025, at 11:00 A.M. (IST), through Video-Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act), rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations") read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") and all other applicable laws, to transact the business that will be set forth in the Notice of AGM.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the financial year 2024-25 will be sent to all the shareholders whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s) ("DPs").

Notice of AGM and the Annual Report 2024-25 will also be made available on the Company's website, at www.ethoswatches.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the Kfin's website at https://evoting.kfintech.com. The physical copies of the Notice along with Annual Report shall be sent to those Members who request for the same at investor.communication@ethoswatches.com mentioning their Folio no./DP ID and Client ID.

The documents referred to in the Notice of AGM are electronically available for inspection by the Members from the date of circulation of Notice of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an email to investor.communication@ethoswatches.com.

The instructions for joining and manner of participation in the AGM shall be provided in the Notice. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

The Company shall provide remote e-voting facility to all its Members to cast their votes on the resolutions that will be set forth in the Notice. Additionally, the Company shall also provide the facility of voting through e-voting system during the AGM. All eligible members are requested to note the following Schedule of remote e-voting facility and e-voting during the AGM:

Particulars	Day & Date
Cut Off Date for e-voting	Monday, September 08, 2025
Date and time of Commencement of remote e-voting	Friday, September 12, 2025 (9:00 A.M. IST)
Date and time of end of remote e-voting	Sunday, September 14, 2025 (5:00 P.M. IST)
Date of the e-voting during the AGM	Monday, September 15, 2025

The manner for remote e voting and e-voting at AGM by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and who have not registered their e-mail address shall be provided in the Notice. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remotes-voting shall be eligible to cast vote electronically during the AGM.

In case the shareholders have any query, they may write to the Company at investor.communication@ethoswatches.com

For Ethos Limited
Sd/-
Shubham Kandhway
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Gurugram
Date: 23.08.2025

CONCEPT

ઋણ વસૂલી અધિકરણ-I

(નાણા મંત્રાલય, નાણાંકીય સેવાઓનો વિભાગ, ભારત સરકાર)
૪થો માળ, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે,એલીસબ્રીજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (પહેલા ૬૨) (રેગ્યુલેશન ૩૭ (૧) ડીઆરટી રેગ્યુલેશન ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારો ૧૯૬૧ ના બીજા પરિશિષ્ટનો જુઓ નિયમ ૫૨ (૧))

રજી. એડી/દસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા ઈ હરાજી/વેચાણ નોટિસ

બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના અધિનિયમ ૧૯૯૩ના બાકી દેવાની વસૂલાત સાથે વંચાતા આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટના નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

આરસી નં. ૭૦૯/૨૦૧૮ — ઓ. એ. નં. ૭૭૧/૨૦૧૭

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક, નીકોલ, અમદાવાદ
વિરૂધ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદાર : મે. શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ અને અન્ય
પ્રતિ,
સીડી નંબર ૧ મે. શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ
ખાતે ૨૮, અક્ષત એસ્ટેટ, કર્મા ગેસ, ઓઢવ, અમદાવાદ.
સીડી નંબર ૨ શ્રી નારાયણદાસ ડી. વૈષ્ણ
પ્લોટ નં. ૫, ગોપાલનગર, જી-વોર્ડ રોડ, કુબેરનગર, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૩૦.

નીચે વર્ણવેલી મિલકત **મે. શ્રીનાથજી એન્ટરપ્રાઇઝ અને અન્ય** પાસેથી નામદાર પ્રિસાઈડીંગ અધિકારી-I, ડીઆરટી-I દ્વારા આપવામાં આવેલા રિકવરી સર્ટિફિકેટ પ્રમાણે **રૂા. ૧૦,૬૧,૧૬૧=૭૦ (રૂપિયાઃ દસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો એકસઠ અને સીત્તેર પૈસા પુરા) (ડિક્રીટલ રકમ)** વત્તા ચુકવવા પાત્ર વ્યાજ અને પડતર (બાદ અત્યાર સુધી થયેલ વસૂલાત, જો હોય તો) વસૂલ કરવા માટે **તા ૦૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ** જાહેર ઈ-હરાજી થી વેચવામાં આવશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નો ક્રમ.	સહ દેવાદારના નામ સાથે વેચાનાર મિલકતનું વર્ણન કે જ્યા મિલકત સહ દેવાદાર તરીકે કોઈ અન્ય વ્યક્તિ તથા કસુરદારની હોય	મિલકત પર આકારેલ રેવન્યુ અથવા તેનો કોઈ ભાગ	કોઈ અન્ય દેવાની વિગતો કે જે માટે મિલકત જવાબદાર છે	મૂલ્ય, સર્ટીફીકેટ દેવાદાર દ્વારા અપાયેલ મૂલ્ય પણ દર્શાવો જો કોઈ હોય તો	દાવા જો કોઈ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરાયા હોય અને તેનો પ્રકાર અને મુલ્યની અન્ય જાણમાં હોય તેવી વિગતો	રિઝર્વ કિંમત કે જેની નીચે મિલકત વેચવામા આવશે નહીં	ઈએમડી રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
લોટ નં.						રીઝર્વ કિંમત (₹ માં)	૧૦% ઈએમડી (₹ માં)
૧	પ્લોટ નં. ૫, ગોપાલનગર, જી - વોર્ડ, કુબેરનગર, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	ના	જાણમાં નથી	૬૧,૦૦,૦૦૦/-	૬,૧૦,૦૦૦/-

૧. ઓક્શન/બીડીંગ ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટ એટલે કે https://baanknet.in દ્વારા ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનીક પદ્ધતિ દ્વારા જ યોજાશે.
૨. ઈચ્છુક બીડરે અગાઉથી સર્વિસ પ્રોવાઈડર સાથે ભાગીદારી નોંધાવવાની રહેશે અને ઈ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવાનો રહેશે તેને માટે નીચે જણાવેલ પદ્ધતિમાં જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ભરાયેલ હોવા જોઈએ.
૩. ઈએમડી ૦૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in માં જમા કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ ભરેલ ઈએમડી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિચારાશે નહીં.
૪. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત પાનકાર્ડની નકલ, પુરાવા માટેનું સરનામું અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઈલ આઈડી, મોબાઈલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ ઓફ ધી ડાયરેક્ટર્સ ઓફ ધી કંપની દ્વારા પસાર કરાયેલ બોર્ડના ઠરાવની નકલ અથવા કંપનીનું રીપ્રેઝન્ટેશન/એટર્નીની ખાતરી માટે કોઈ અન્ય દસ્તાવેજ તથા આવી ડિપોઝીટની પહોંચ/કાઉન્ટર ફાઈલ ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રોવાઈડરને સોફ્ટ કોપીઝ અપલોડીંગ કરીને ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટ મારફતે ૧૩.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ કે તે પહેલા મોકલવાની રહેશે તથા ઈએમડી ડીપોઝીટની પહોંચ સહીતની હાર્ડ કોપીઝ ૧૩.૦૬.૨૦૨૫ સુધીમાં રીકવરી ઓફિસર-II, ડીઆરટી-I, અમદાવાદની કચેરી ખાતે મોકલવાની રહેશે. એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે કે અસફળ બીડર્સની અર્નેસ્ટ મનીની ચુકવણીની એજ પદ્ધતિ દ્વારા આવા બીડર્સના સંબંધિત ખાતામાં પરત આપવામાં આવશે.
૫. ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે:

હરાજી એજન્સીનું નામ	બેંક અસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET)
સંપર્ક વ્યક્તિ	કશ્યપ પટેલ (મોબાઈલ નં. ૯૩૨૭૪૯૩૦૬૦)
હેલ્પલાઈન નંબર	8291220220
હેલ્પ લાઈન ઈમેલ સરનામું	Support.BAAKNET@psballiance.com
બેંક ઓફિસર	શ્રી હરકુલ મીના, ચીફ મેનેજર, મો. નં. : ૯૯૨૮૮૧૩૯૭૯

૬. ઈચ્છુંક બીડરોને તેમના બીડ્ઝ મોકલતા પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઈટ https://baanknet.in ની મુલાકાત લેવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૭. રિઝર્વ કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં.
૮. મિલકતો ૧ લોટમાં ઉપર જણાવેલ મુજબ રીઝર્વ કિંમત સહિત વેચવામાં આવશે.
૯. બીડર સમગ્ર હરાજી સમય દરમ્યાન તેમની ઓફર ₹ ૫૦૦,૦૦૦/-ના ગુણાંકમાં સુધારી શકશે.
૧૦. મિલકત જેમ છે જ્યાં છે ના ધોરણે વેચવામાં આવશે અને ઈ-ઓક્શન એજન્સીની અધિકૃત વેબસાઈટ પર પ્રકાશીત અન્ય નિયમો અને શરતોને આધીન રહેશે.
૧૧. સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ વોલેટ બેંક એસેટ ઓક્શન નેટવર્ક (BAANKNET) https://baanknet.in માં પહેલાથી ચૂકવેલા ઈસ્ડ ના એડજેસ્ટમેન્ટ પછી તેની અંતિમ બોલી રકમના ૨૫% રકમ આગામી બેંક કાર્યકારી દિવસે સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધીમાં RTGS/NEFT દ્વારા નીચે મુજબની વિગતો અનુસાર જમા કરાવવાની રહેશે:

બેંકનું નામ	ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક, ગીતા મંદિર શાખા
સરનામુ	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શરદ શોપિંગ સેન્ટર, હેન્ડલૂમ હાઉસની સામે, ચીનુભાઈ ટાવર, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯
ખાતા નં. -	25810113301010
આઈએફએસસી કોડ નં. -	IOBA0002581
શાખા	સનડ્રાય કેડિટર્સ, આઈઓબી એઆરએમ શાખા, અમદાવાદ

૧૨. સફળ બીડરે/ઓક્શન ખરીદદારે મિલકતના વેચાણની તારીખ થી ૧૫મા દિવસે કે તે પહેલા આખરી વેચાણની રકમના ૭૫% બાકી રકમ ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. જો ૧૫મા દિવસે રવિવાર હોય અથવા કોઈપણ રજા હોય તો ત્યાર પછીના પ્રથમ બેંકના કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ભરવાની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા ઉપરાંત ખરીદદારે વેચાણ કિંમતની કુલ કિંમતના ૧% લેખે (વત્તા ₹ ૧૦) પાઉન્ડેજ ફી રજિસ્ટ્રાર ડીઆરટી-I અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફતે ડીપોઝીટ કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફી માટેનો તૈયાર કરાયેલ ડીડી સીધો જ રીકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-I અમદાવાદની કચેરીને મોકલવાનો રહેશે.
૧૩. નિયત સમયમાં ચૂકવણીમાં કસૂર થયેથી વેચાણનાં ખર્ચાઓ કર્યા બાદ જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો સરકારી ખાતામાં જમા કરાશે અને કસૂરવાર ખરીદદારને ડીપોઝીટ કરાયેલ રકમ અથવા મિલકત પર કોઈ હક દાવો રહેશે નહીં. વેચાણની નવી જાહેરાત કર્યા બાદ મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે. વધુમાં ખરીદદાર તેના ફાઈનલ બીડની રકમ વચ્ચેનો તફાવત અથવા કોઈપણ બાકી રકમ માટે જવાબદાર રહેશે અને કિંમત કે જે માટે તે વેચવામાં આવી હોય.
૧૪. સફળ બોલી લગાવનારે એ બાબતની નોંધ લેવી જોઈએ કે મિલકતોના વેચાણમાંથી ઉદ્ભવતા ટીડીએસ અને જીએસટીની જવાબદારી, જો કોઈ હોય તો, સફળ બિડરને વેચાણ વિચારણાની રકમ ઉપરાંત અલગથી વહન કરવાની રહેશે અને આ ફોરમ દ્વારા પુષ્ટિ કરાયેલી વેચાણ વિચારણાની રકમમાંથી તેને બાદ કરવામાં આવશે નહીં.
૧૫. હરાજીનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે :

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૨૨.૦૯.૨૦૨૫	બપોરે ૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન
ઈ-ઓક્શન વેબસાઈટ પર ઈએમડી અને દસ્તાવેજોના પુરાવા અપલોડ કરવાની તારીખ	૦૬.૧૦.૨૦૨૫	સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી
રિકવરી ઓફિસર-I ની ઓફિસમાં ઈએમડી ના પુરાવા અને અન્ય દસ્તાવેજોની હાર્ડ કોપી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૬.૧૦.૨૦૨૫	સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	૦૮.૧૦.૨૦૨૫	બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકથી બપોરે ૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન (હરાજી પૂરી થાય ત્યાં સુધી ૫ મિનિટના સ્વયંસંચાલિત વધારા સહિત)

૧૬. રીકવરી અધિકારીને કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના ઈ-હરાજી રદ કરવાનો અથવા તો મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઈપણ બીડ અથવા બીડ્ઝ સ્વીકારવા કે નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.

તા. ૧૯ ઓગસ્ટ ૨૦૨૫ના રોજ આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા અને મારી સહી હેઠળ આપવામાં આવ્યું.

Seal

સહી, (લવ કુમાર)
રીકવરી ઓફિસર-I, ડીઆરટી-I, અમદાવાદ.

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.